



MĚSTYS PERUC

O l d ř i c h o v a 4 9, 4 3 9 0 7 P e r u c

Výběrové řízení na správce nemovitostí bytového fondu **Městysu Peruc**

Městys Peruc vyhlašuje výběrové řízení na správce bytového fondu Městysu Peruc.

Předmětem je obstarávání správy majetku a zajištění provozu, oprav a údržby bytového fondu, sestávajícího se z 38 bytů.

Pracovní náplň správce:

- Vybírání kaucí, nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytů, jejich předpis dle platných předpisů, nebo dle pokynů vlastníka.
- Zajištění služeb spojených s užíváním bytu dle uzavřených nájemních smluv.
- Předpis záloh a pravidelné roční vyúčtování plateb energií.
- Sjednání nájemních smluv, včetně předání a převzetí bytu.
- Zajištění přepisu energií
- Zajištění revizí plynu, elektřiny, hromosvodů v souladu s platnými předpisy.
- Zajištění ostatních služeb, jako je deratizace, desinfekce, čištění půd, sklepů.
- Vedení evidence bytů (pasporty, evidenční listy), pravidelný reporting.
- Předávání měsíčních uzávěrek majiteli nemovitostí.
- Evidence a vymáhání nedoplatků u všech výše uvedených úhrad s vyčerpáním všech zákonných možností až do podání žaloby u soudu s tím, že náklady s vymáháním dluhů nese majitel.
- Vedení účetnictví dle platných právních předpisů.
- Provádí průběžné aktualizace pasportů bytů.
- Zajišťuje běžnou, preventivní údržbu domů, bytů.
- Zajišťuje provádění všech předepsaných revizí a odstraňování závad zjištěných při revizi
- Provádí kontrolu prováděných prací.

Předpokládaný začátek nájemního vztahu je od 1. června 2024.

Podmínky pro správce:

Správce má živnostenský list opravňující ho k provozování správy bytového fondu. Správce není v době podání přihlášky do řízení v žádném insolvenčním řízení nebo veden v rejstříku dlužníků.

Účastník řízení doloží:

- Cenovou nabídku na výši měsíční odměny za každý byt,
- kopii živnostenského listu,
- dosavadní praxi se správou bytového fondu.
- čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v rejstříku dlužníků.

Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny vč. DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo vyhlásit znovu.

Cenové nabídky s kopií živnostenského listu, praxí a čestným prohlášením o bezdlužnosti zasílejte nebo osobně doručte **do 3. května 2024** na adresu Městys Peruc, Oldřichova 49, 439 07 Peruc. Na obálku zřetelně napište:

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – SPRÁVCE BYTOVÉHO FONDU - NEOTVÍRAT“

Bližší informace, na tel. 607 982 661 nebo na adrese drobna@peruc.cz.

Bc. Jan Vnouček
starosta městyse Peruc