



MULNX01LL0P3

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/12655/2025/SU/KM
Číslo jednací: MULNCJ 33253/2026

Louny 17.04.2026

Arch. č.: UR-SU 781/2026

Oprávněná
úřední osoba: Bc. Michaela Kořánová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 282
E-mail: m.koranova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.06.2024 podala CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 44569564, Průjezdná 1958/20, 434 01 Most 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem „FTTX_Č_RD_VLTELN001_Veltěže_Louny_OK“ (dále jen "stavba"), na pozemku st. p. 50/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 84/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 175 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 274/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 20/4 (ostatní plocha), parc. č. 283/16 (orná půda), parc. č. 284/24 (zahrada), parc. č. 287 (ostatní plocha), parc. č. 289/11 (ostatní plocha), parc. č. 968/32 (ostatní plocha), parc. č. 998/1 (ostatní plocha), parc. č. 998/3 (ostatní plocha), parc. č. 998/6 (ostatní plocha), parc. č. 1000/1 (ostatní plocha), parc. č. 1005/1 (ostatní plocha), parc. č. 1005/5 (ostatní plocha), parc. č. 1007/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/2 (ostatní plocha), parc. č. 1009/4 (ostatní plocha), parc. č. 1028/1 (ostatní plocha), parc. č. 1028/10 (ostatní plocha), parc. č. 1028/12 (ostatní plocha), parc. č. 1029/1 (ostatní plocha), parc. č. 1029/8 (ostatní plocha), pozemky dotčené vznikajícím ochranným pásmem nad rámec umístěvané stavby st. p. 15/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 158 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 188 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 268 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296 (orná půda), parc. č. 319/2 (zahrada), parc. č. 319/14 (zahrada), parc. č. 968/64 (zahrada), parc. č. 1000/2 (ostatní plocha), parc. č. 1028/2 (ostatní plocha), parc. č. 1028/3 (ostatní plocha), parc. č. 1029/5 (ostatní plocha), parc. č. 1100 (ostatní plocha) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Veltěže.

Druh a účel umísťované stavby

- Jedná se o rozšíření optické sítě společnosti CETIN, a.s., která bude navržena v systému vysokokapacitních optických kabelů.
- Pro napojení domů bude použita jak stávající připravená síť HDPE trubek, kam budou dofouknuty mikrotrubičky a optické kabely, tak i nové trasy technické infrastruktury, které budou uloženy do nových výkopů. Nové trasy jsou předmětem tohoto povolení.
- V rámci trasy bude umístěn technologický rozvaděč SDF, nadzemní rozvaděče PON32 a kabelové komory.
- Délka kabelové trasy bude celkem cca 2060 m:
 - o v trase stávajících metalických kabelů (modernizace) - 1751 m (nevyžaduje povolení stavebního úřadu),
 - o nové trasy 309 m.
- Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.
- Více v předložené dokumentaci s názvem "FTTX_Č_RD_VLTELN001_Veltěže_Louny_OK", kterou autorizoval Ing. Petr Dort, ČKAIT 0400457.

Na výše uvedenou stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen "liniový zákon"). Stavba je uvedena v § 1 odst. 5 liniového zákona - "Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek."

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Dokumentace s názvem „FTTX_Č_RD_VLTELN001_Veltěže_Louny_OK“, již je grafická příloha součástí, byla zpracována Ing. Petrem Dortem, ČKAIT 0400457.
2. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkem pozemků, popř. oprávněným hospodařít se svěřeným majetkem.
3. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. V místě stavby by se mohly nacházet sítě technické infrastruktury. Je povinností stavebníka (stavbyvedoucího) zajistit vytyčení a ochranu tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
5. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
6. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
7. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuálně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
8. Stavebník je povinen předem oznámit zahájení prací vlastníkem (popř. nájemcem) jednotlivých pozemků a projednat s nimi datum vstupu na jejich pozemek.
9. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
10. Zhotovitel, popř. odborné vedení stavby, je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
11. Po celou dobu realizace záměru stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.

12. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude záměr provádět, termín zahájení provádění záměru a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
13. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 NStZ stanovuje povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky stavby.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 29.10.2025 (zn. SUSUKLN/OS/17489/2025).
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření: **obec Veltěže** ze dne 04.02.2025 (č. j. 105/2025/VEL), obec Veltěže ze dne 20.10.2025 (bez č. j. – stanovisko za VO) a obec Veltěže ze dne 20.10.2025 (bez č. j. – stanovisko za kanalizaci a ČOV).
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření: **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** ze dne 30.09.2025 (SCVKZAD255914/UTPCMO/Pě) a ze dne 15.05.2024 (zn. SCVKZAD203581).
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření: **GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 03.01.2025 (zn. 5003219441).
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření: **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 01.10.2025 (zn. 001168694803), ze dne 02.10.2025 (zn. 001168694804) a ze dne 16.09.2025 (zn. 0102402899).
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření: **Státní pozemkový úřad** ze dne 15.07.2024 (zn. SPU 278345/2024, sp. zn. SZ SPU 270379/2024).
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - jednotného environmentální stanoviska: **Městský úřad Louny, odbor životního prostředí** ze dne 04.03.2025 (sp. zn. MULN/268/2025/OZP/DK, č. j. MULNCJ 18762/2025): citace

„Městský úřad Louny, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů obdržel dne 17.12.2025 pod č. j. MULNCJ 119896/2024 žádost o jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí (dále jen „JES“), kterou podala společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., Průjezdná č.p. 1958/20, 434 01 Most 1 (dále jen „žadatel“). Žádost se týká vydání JES k územnímu souhlasu záměru **"M015 FTTX_Č_RD_VLTELN001_Veltěže_Louny_OK"** na pozemku st. p. č. 15/1, 52, 101, 139, 142, 149, 163, 173, 244 v katastrálním území **Veltěže** (dále jen „záměr“). Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů správní orgán vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí **přípustný**.

II.

Z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Příslušný orgán dle § 75 odst. 1 písm. b) v souladu s § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "ZOPK"), z hlediska zájmů chráněných uvedeným zákonem stanovuje dle ustanovení § 65 ZOPK následující podmínky:

1. Nedojde ke kácení stávajících dřevin ani křovin. Pokud bude trasa blíže než 2,5 m od paty kmene stromu, budou práce v kořenovém prostoru dřevin prováděny ručně tak, aby nebyly porušeny kořeny.
2. Bude dodržena doplněná projektová dokumentace správnímu orgánu doručená dne 04.02.2025 pod č. j.: MULNCJ 10310/2025.
3. Žádné stavební materiály nebudou ukládány do kořenové zóny dřevin, tj. na ploše půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) a nebude zde docházet k pojezdu bez ochranných opatření nebo k dalšímu zhutnění. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.
4. Dále je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu § 7 ZOPK, kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané

Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.

a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.

b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.

d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

e) V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.

f) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabránit, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menší než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

g) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

5. Zahájení stavebních prací bude orgánu ochrany přírody písemně oznámeno 14 dní předem.

2. **Odpadové hospodářství** - Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
3. **Ochrana lesa** - Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
4. **Ochrana zemědělského půdního fondu** - Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
5. **Ochrana vod** - Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
6. **Pohřebnictví** - Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny. „

Do podmínek byla zahrnuta vyjádření vlastníků a správců záměrem dotčených pozemků a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury bez uvedení konkrétních podmínek, neboť žadatel má originály těchto dokumentů k dispozici.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Ke dni 01.07.2024 nabyl plné účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („NStZ“). Podle § 330 odst. 1 NStZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 01.09.2025 vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti pod č. j. MULNCJ 72830/2025 do 31.10.2025 a řízení přerušil. Usnesení o přerušování řízení nabylo právní moci dne 19.09.2025. Žadatel prostřednictvím svého zástupce dne 29.10.2025 pod č. j. MULNCJ 91135/2025 požádal

o prodloužení lhůty k doplnění bez uvedení konkrétního data. Stavební úřad pod č. j. MULNCJ 12655/2025 dne 11.11.2025 usnesením určil lhůtu k doplnění do 31.12.2025. Žadatel žádost doplnil dne 19.01.2026 pod č. j. MULNCJ 4935/2026. Stavební úřad posoudil doplnění žádosti a pod č. j. MULNCJ 13649/2026 vydal Sdělení k doplnění žádosti. Žadatel dále provedl doplnění pod č. j. MULNCJ 18119/2026 dne 02.03.2026.

Předložené doklady:

- 3x dokumentace s názvem „FTTX_Č_RD_VLTELN001_Veltěže_Louny_OK“, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Petr Dort, ČKAIT 0400457.
- Plná moc k zastupování žadatele spol. SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o.
- Plná moc pro zastupování spol. SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o. Ing. Petrem Dortem.
- Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko: Městský úřad Louny, odbor životního prostředí ze dne 04.03.2025 (sp. zn. MULN/268/2025/OZP/DK, č. j. MULNCJ 18762/2025).
- Fiktivní závazné stanovisko: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 29.08.2025 (sp. zn. MULN/12606/2025/SU/FE).
- Sdělení: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 10.06.2024 (sp. zn. MULN/10804/2024/SU/HV).
- Vyjádření, sdělení, souhlas, stanoviska: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 29.10.2025 (zn. SUSUKLN/OS/17489/2025), obec Veltěže ze dne 04.02.2025 (č. j. 105/2025/VEL), obec Veltěže ze dne 20.10.2025 (bez č. j. – stanovisko za VO) a obec Veltěže ze dne 20.10.2025 (bez č. j. – stanovisko za kanalizaci a ČOV), Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 30.09.2025 (SCVKZAD255914/UTPCMO/Pě) a ze dne 15.05.2024 (zn. SCVKZAD203581), GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.01.2025 (zn. 5003219441) a ze dne 14.05.2024 (zn. 5003069357), T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.09.2025 (zn. E48989/25) a ze dne 23.05.2024 (zn. E28411/24), České Radiokomunikace a.s. ze dne 08.09.2025 (zn. UPTS/OS/409045/25) a ze dne 15.05.2024 (zn. UPTS/OS/363728/2024), Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.09.2025 (zn. 250907-2121867115) a ze dne 14.05.2024 (zn. 240514-1020687717), ČEPRO, a.s. ze dne 07.09.2025 (č. j. 11710/25) a ze dne 14.05.2024 (č. j. 8786/24), Telco Pro Services, a.s. ze dne 07.09.2025 (zn. 0201920159) a ze dne 14.05.2024 (zn. 0201726165), ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.10.2025 (zn. 001168694803), ze dne 02.10.2025 (zn. 001168694804) a ze dne 16.09.2025 (zn. 0102402899), CETIN a.s. ze dne 14.05.2024 (č. j. 143194/24), MERO ČR, a.s. ze dne 29.05.2024 (č. j. 5031), NET4GAS, s.r.o. ze dne 14.05.2024 (zn. 5362/24/OVP/N), ČD – Telematika a.s. 14.05.2024 (č. j. 2202411488) a (č. j. 3202411488), Státní pozemkový úřad ze dne 15.07.2024 (zn. SPU 278345/2024, sp. zn. SZ SPU 270379/2024).

Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad v řízení zkoumá základní podmínky pro možnost vyvlastnění, tedy zda je pro konkrétní navrhovanou stavbu dán stavebním zákonem nebo jiným zvláštním zákonem vyvlastňovací titul v tom smyslu, že pro daný účel zákon připouští možnost pozemek i vyvlastnit, resp. možnost zřízení věcného břemene rozhodnutím vydaným v řízení o vyvlastnění pro případ, že nelze téhož dosáhnout smlouvou s vlastníkem pozemku. Takový účel je stanoven v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů:

„Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující

veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.“

Zkoumat konkrétní podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku podle § 3 – 5 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), nepřísluší stavebnímu úřadu v řízení o povolení záměru, ale vyvlastňovacímu úřadu v následném řízení vedeném dle zákona o vyvlastnění.

Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět), tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě. Stavba může být realizována na cizím pozemku až po obstarání soukromoprávního titulu od vlastníka pozemku dotčeného stavbou. V případě absence soukromoprávního titulu nelze stavbu provést, jelikož by se jednalo o stavbu neoprávněnou. Vlastník pozemku by se mohl domáhat odstranění takové stavby prostředky soukromého práva (včetně případného návrhu na vydání předběžného opatření, kterým by bylo stavebníkovi uloženo nepokračovat v realizaci stavby) a popř. i náhrady škody.

Na výše uvedenou stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „liniový zákon“). Stavba je uvedena v § 1 odst. 5 liniového zákona - „Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.“

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučili v oznámení o zahájení řízení pod č. j. MULNCJ 21357/2026, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad dne 11.03.2026 pod č. j. MULNCJ 21357/2026 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V určené lhůtě dne 17.03.2026 obdržel stavební úřad „Stanovisko k Oznámení zahájení řízení“ Státního pozemkového úřadu, ve kterém uvádí, že bylo vydáno vyjádření zn. SPU 278345/2024 ze dne 15.07.2024. Stavební úřad toto vyjádření uvádí v části rozhodnutí - stanovení podmínek pro umístění stavby pod bodem 19. na str. 3.

Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky a dotčenými orgány žádná závazná stanoviska.

Odůvodnění dotčeného orgánu

– **závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko: Městský úřad Louny, odbor životního prostředí** ze dne 04.03.2025 (sp. zn. MULN/268/2025/OZP/DK, č. j. MULNCJ 18762/2025): citace

„Dotčený orgán obdržel dne 17.12.2024 žádost o vydání JES. K žádosti byla předložena dokumentace pro územní souhlas, autor projektové dokumentace Ing. Petr Dort, ČKAIT: 0400547, zpracovaná 06/2024 (číslo zakázky: neuvedeno).

Po prostudování žádosti došel správní orgán k závěru, že žádost neobsahuje všechny potřebné podklady k jejímu úplnému vyřízení a vyzval dne 10.01.2025 pod č. j. MULNCJ 3075/2025 žadatele k jejímu doplnění. Žadatel dne 04.02.2025 pod č. j. MULNCJ 10310/2025 žádost doplnil. Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o návrh tras umělohmotné infrastruktury pro výstavbu sítě ve výše uvedené lokalitě. Nová stavba převážně využívá již připravené HDPE trubky. Stavba z části probíhá ve stávajícím ochranném pásmu metalických kabelů a je umísťována jako podzemní pro distribuci signálů služeb elektronických komunikací, přenosu dat. Délka kabelové trasy je celkem cca 2 060 m. V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že záměrem vzniknou tyto druhy odpadů - plast cca 0,02 t, kabely 0,002 t, zemina a kamení cca 50 m³, směsný stavební a demoliční odpad (suť) cca 20 m³, asfalt bez dehtu cca 2 m³ a odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů cca 0,05 t.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana dřevin je jedním z nejdůležitějších zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle citovaného zákona především dle ustanovení § 7 ZOPK.

Ochrana přírody a krajiny se podle zákona zajišťuje zejména ochranou dřevin rostoucích mimo les - tj. i ochranou funkční zeleně.

Vzrostlé dřeviny zde mají význam nejen jako funkční zeleň, ale tvoří řadu funkcí, mimo jiné ekologickou, společenskou a estetickou. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné, aby se zde stávající vzrostlé dřeviny, ale i zapojené nižší porosty v co největší možné míře zachovaly nepoškozené. Proto byly stanoveny podmínky č. 1 - 5.

Dřeviny mají význam zejména ve smyslu plnění urbanistické funkce (rozčlenění zástavby, pobytové a rekreační místo, pěší spojovací komunikace), hygienické, meliorační a mikroklimatické (zvlhčování vzduchu, snižování prašnosti, mírnění teplotních rozdílů, uvolňování silic), ale i ekologické funkce (biotop pro druhy hmyzu, ptáků, drobných savců, mikroorganismů).

Stavební práce lze provést i při zachování těchto stávajících dřevin. Vzhledem k rozsahu prací tedy orgán ochrany přírody stanovil podmínky, kdy účelem těchto podmínek je předcházet poškození dřevin při plánované stavební činnosti.

Dotčené území se nenachází v chráněné krajinné oblasti.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany ZPF příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 15 písm. n) tohoto zákona nemá k povolení stavby připomínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. “

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;

podle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Obec Veltěže, Perucká 73, Veltěže, 440 01 Louny 1;

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Miroslav Brázda, nar. 29.05.1972, Perucká 194, Veltěže, 440 01 Louny 1

Zdeňka Brázdová, nar. 21.01.1949, Perucká 82, Veltěže, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Václav Podaný, nar. 18.06.1993, Perucká 195, Veltěže, 440 01 Louny 1

Iveta Vavřincová, nar. 19.02.1993, Perucká 195, Veltěže, 440 01 Louny 1

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Jan Hulák, nar. 21.07.1972, Za Humny 182, Veltěže, 440 01 Louny 1

Jana Huláková, nar. 21.11.1976, Za Humny 182, Veltěže, 440 01 Louny 1

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Jitka Zettlitzerová, nar. 15.04.1979, Smetanova 136, Veltěže, 440 01 Louny 1

Monika Zettlitzerová, nar. 15.08.1970, Smetanova 136, Veltěže, 440 01 Louny 1

Růžena Honsková, nar. 25.11.1988, Boženy Němcové 64, Veltěže, 440 01 Louny 1

Lydie Pohlodková, nar. 27.06.1985, Polní 61, Veltěže, 440 01 Louny 1

Věra Posledníková, nar. 19.08.1975, Kpt. Jaroše 175, Veltěže, 440 01 Louny 1

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Karel Havlík, nar. 08.04.1952, Pavlovská 587/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

Olga Havlíková, nar. 01.07.1954, Pavlovská 587/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

Strategy One, a.s., Vodičkova 791/41, 110 00 Praha 1-Nové Město

Plynofikace Slavětín-Veltěže-Počedělice, Na Městečku 50, 439 09 Slavětín nad Ohří

Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

Jaroslav Juren, nar. 02.11.1970, r. 1970, Smetanova 154, Veltěže, 440 01 Louny 1

Jaroslav Juren, nar. 23.02.1941, r. 1941, Smetanova 154, Veltěže, 440 01 Louny 1

Jana Jurenová, nar. 18.06.1949, Smetanova 154, Veltěže, 440 01 Louny 1

Jana Vazačová, nar. 04.01.1947, Vrchlického 168, Veltěže, 440 01 Louny 1

Římskokatolická farnost Obora, Beneše z Loun 136, 440 01 Louny 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veltěže, Kpt. Nálepky 2232, 440 01 Louny 1.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (včetně staveb na nich bez č.p. a č.e. vedených v katastru nemovitostí) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

st. p. 5/1, 9/3, 12, 15/2, 15/3, 15/7, 17, 35/1, 37/2, 39, 79, 100, 101, 106, 112, 113, 121/2, 124, 128, 129, 135, 143, 146, 177, 273, 285, 439, 441, 451, parc. č. 20/1, 120/4, 284/21, 284/23, 319/28, 1007/3, 1007/7, 1007/8, 1028/8, 1029/9, 1046/3, 1058/1, 1102 v k.ú. Veltěže.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Veltěže č.p. 20, č.p. 138, č.p. 13, č.p. 65, č.p. 10, č.p. 66, č.p. 8, č.p. 41, č.p. 161, č.p. 27, č.p. 76, č.p. 85, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 108, č.p. 116, č.p. 113, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 137, č.p. 140, č.p. 163, č.p. 185, č.p. 190 a č.p. 194.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů sledovaných stavebním zákonem, posoudil veškerá stanoviska a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů a dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky zvláštních právních předpisů, že dokumentace je úplná, přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře a příjezd ke stavbě je zajištěn, a že budoucím užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život nebo zdraví

zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, proto rozhodl územní rozhodnutí o umístění stavby vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4 stavebního zákona stavby: nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov.

Upozornění - užívání

Po dokončení stavby je stavebník povinen postupovat v souladu s § 230 NSTZ.

Upozornění

Veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím, je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie Věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Tiskopis žádosti oznámení je dostupný na www.arup.cas.cz.

Dotčené orgány pro jednotlivé složky životního prostředí žadatele upozorňují: citace

„Ochrana přírody a krajiny

- Správní orgán upozorňuje investora na ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK, tj. při plánování, provádění a užívání staveb bude postupováno tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

- Jelikož se jedná o stavbu, při které jsou dotčeny zájmy chráněné ZOPK požaduje orgán ochrany přírody, aby stavební úřad převzal podmínky stanovené dle § 65 ZOPK, vizte citace daného zákona: Orgán státní správy vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup a zároveň tyto podmínky uvedl ve výrokové části rozhodnutí tohoto rozhodnutí.

Odpadové hospodářství

- Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že v rámci provádění stavby bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, tzn., že odpady budou přednostně nabídnuty oprávněným osobám do zařízení k využití (materiálové, termické). Odpady, které nebudou využity, budou předány oprávněným osobám do zařízení k odstraňování odpadů (sklárky, spalovny). Stavební odpady budou přednostně nabídnuty oprávněným osobám do zařízení k recyklaci a následnému využití. Výkopová zemina bude z části využita na okolní

úpravy po dokončení stavby, zbylé množství může být využito, nebo uloženo na zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu.

- Doklady (vážní lístky ze zařízení, potvrzení sběrného dvora obce, faktury apod.) o využití, popř. odstranění druhů odpadů-plast, kabely, zemina a kamení, směsný stavební a demoliční odpad (suť), asfalt bez dehtu a odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů, budou uchovány u investora stavby v souladu s § 94 odst. 3 zákona o odpadech minimálně 5 let pro případnou kontrolu. Nedoložení dokladů o odpadech z realizace stavby při kontrole je přestupkem podle § 118 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech.

- Za odpadového hospodářství správní orgán dále sděluje, že odpady komunální jsou pouze odpady vzniklé při činnosti fyzických osob vznikající při nevýrobní činnosti nikoli odpady ze stavební činnosti, a protože dle § 11 odst. 2 zákona o odpadech, komunální odpad nezahrnuje odpad z výroby, zemědělství, lesnictví, rybolovu, septiků, kanalizační sítě a čistíren odpadních vod, včetně kalů, vozidla na konci životnosti ani stavební a demoliční odpad, nebudou vzniklé odpady zařazeny pod směsné komunální odpady.

- K dokumentaci za orgán odpadového hospodářství správní orgán sděluje, že zemina, která je použita v místě, kde byla vytěžena a zemina, kterou tentýž stavebník získal jako výkopek na jiné jím realizované stavbě, ve stejném čase (nebyla uložena na mezideponii) není odpadem. „

Ing. Kateřina Todtová, LL.M.
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha (po dni nabytí právní moci rozhodnutí)

1x ověřená dokumentace (zástupce žadatele), 1x ověřená dokumentace (obec)

Obdrží

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu, sídlo: Průjezdná č.p. 1958/20, 434 01 Most 1

Obec Veltěže, IDDS: jhkbp45, sídlo: Perucká č.p. 73, Veltěže, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče,
Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

doručení veřejnou vyhláškou

SčVK, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská
č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
Miroslav Brázda, Perucká č.p. 194, Veltěže, 440 01 Louny 1
Zdeňka Brázdová, Perucká č.p. 82, Veltěže, 440 01 Louny 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Václav Podaný, Perucká č.p. 195, Veltěže, 440 01 Louny 1
Iveta Vavřincová, Perucká č.p. 195, Veltěže, 440 01 Louny 1
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Jan Hulák, Za Humny č.p. 182, Veltěže, 440 01 Louny 1
Jana Huláková, Za Humny č.p. 182, Veltěže, 440 01 Louny 1
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Jitka Zettlitzzerová, Smetanova č.p. 136, Veltěže, 440 01 Louny 1
Monika Zettlitzzerová, Smetanova č.p. 136, Veltěže, 440 01 Louny 1
Růžena Honsková, Boženy Němcové č.p. 64, Veltěže, 440 01 Louny 1
Lydie Pohlodková, Polní č.p. 61, Veltěže, 440 01 Louny 1
Věra Posledníková, Kpt. Jaroše č.p. 175, Veltěže, 440 01 Louny 1
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk, sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Karel Havlík, Pavlovská č.p. 587/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
Olga Havlíková, Pavlovská č.p. 587/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
Strategy One, a.s., IDDS: bgnrjw, sídlo: Vodičkova č.p. 791/41, 110 00 Praha 1-Nové Město
Plynofikace Slavětín-Veltěže-Pochedělice, IDDS: 2nbbaya, sídlo: Na Městečku č.p. 50, 439 09
Slavětín nad Ohří
Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7, sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5,
120 00 Praha 2-Nové Město
Jaroslav Juren, r. 1970, Smetanova č.p. 154, Veltěže, 440 01 Louny 1
Jaroslav Juren, r. 1941, Smetanova č.p. 154, Veltěže, 440 01 Louny 1
Jana Vazačová, Vrchlického č.p. 168, Veltěže, 440 01 Louny 1
Římskokatolická farnost Obora, IDDS: c5g67xa, sídlo: Beneše z Loun č.p. 136, 440 01 Louny 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Veltěže, IDDS: qy374zi, sídlo: Kpt. Nálepky
č.p. 2232, 440 01 Louny 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (včetně staveb na nich bez č.p. a č.e. vedených v katastru nemovitostí) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: st. p. 5/1, 9/3, 12, 15/2, 15/3, 15/7, 17, 35/1, 37/2, 39, 79, 100, 101, 106, 112, 113, 121/2, 124, 128, 129, 135, 143, 146, 177, 273, 285, 439, 441, 451, parc. č. 20/1, 120/4, 284/21, 284/23, 319/28, 1007/3, 1007/7, 1007/8, 1028/8, 1029/9, 1046/3, 1058/1, 1102 v k.ú. Veltěže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Veltěže č.p. 20, č.p. 138, č.p. 13, č.p. 65, č.p. 10, č.p. 66, č.p. 8, č.p. 41, č.p. 161, č.p. 27, č.p. 76, č.p. 85, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 96, č.p. 97, č.p. 108, č.p. 116, č.p. 113, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 137, č.p. 140, č.p. 163, č.p. 185, č.p. 190 a č.p. 194

k vyvěšení na úřední desce

Město Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1
Obec Veltěže, IDDS: jhkbp45, sídlo: Perucká č.p. 73, Veltěže, 440 01 Louny 1